

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIRGEM

CNPJ sob o nº 27788256/0001-61

Rua Alfredo Backer, 989 – bloco 12 – Alcântara – São Gonçalo

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente, ficam os senhores Condôminos convocados a comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no salão de festas do prédio, no dia **13 de setembro de 2026 (domingo)** às 09 horas em 1ª convocação e 2ª e última convocação às 10 horas, com qualquer número de presentes, obedecendo à seguinte pauta:

- a) Discussão e deliberação para a instalação de sistema de energia fotovoltaica junto a empresa Thalysun do Brasil Ltda, inscrita sob o CNPJ 46.065.204/0001-01, bem como aprovação para a contratação de empréstimo/financiamento no valor de R\$ 43.844,00 (quarenta e três mil e oitocentos e quarenta e quatro reais, juntos aos Sistema Financeiro para o custeio do projeto.**

Condições para participar: Ser proprietário ou equiparado, comprovando sua condição através de documento hábil, conforme determina o artigo 15, parágrafos 1º e 2º da Escritura de convenção do Parque Residencial Zodíaco e estar rigorosamente em dia com as taxas de condomínio, conforme dispõe o artigo 1.335, inciso III do CC. No caso de procurador, deverá ser apresentada o original e cópia da procuração em instrumento público ou participar com a firma reconhecida.

Os locatários, por força do artigo 1.335 do Código Civil, não poderão votar nas decisões da Assembleia. Portanto, caso o locatário queira participar e votar na Assembleia, deverá se apresentar por instrumento de procuração concedido pelo condômino-locador, conforme entendimento majoritário da revogação expressa do artigo 24 da Lei nº 4.591/64.

São Gonçalo, 02 de setembro de 2026.

CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VIRGEM